



И.о. главного инженера  
Буденновского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
Маслюк Р.А.  
2025 года



«Утверждаю»  
Директор МБОУ СОШ № 1  
Левокумского муниципального округа  
Ставропольского края  
И.А. Лятычевская  
2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная школа № 1» Левокумского  
муниципального округа Ставропольского края**

**1. Общие сведения**

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома              | Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пролетарская, д. 177                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | Организация, осуществляющая управление   | Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию      | 1987 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | Площадь помещений                        | 4001,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Материал стен                            | силикатный кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа       | Наличие подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | Не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Наличие теплового пункта                 | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | Схема отопления                          | Двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | Система ГВС                              | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления | Металлические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения        | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа Ставропольского края на период с 2024 – 2039 годы и присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» |
| 15 | Система газоснабжения                    | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|            |                                                                                               |         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1</b>   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                  |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 183     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 184     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | 186     |
| <b>2</b>   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                                |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 4,78    |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 6,83    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 |         |
| <b>3</b>   | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 350,922 |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 330,256 |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | 363,197 |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                        |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                       |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период  |         |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                     |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                       |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                             |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления           |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги                |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | нет     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | нет     |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий                                                                                                       | Срок выполнения |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»           | июнь-август     |
| <b>3.2</b> | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | июнь-август     |
| <b>3.3</b> | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                 | июнь-август     |

|      |                                                                                                                                                           |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.4  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                               | май-июнь        |
| 3.5  | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб                                                                                                   | май-июнь        |
| 3.6  | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.   | май-июнь        |
| 3.7  | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                             | январь          |
| 3.8  | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                   | июль            |
| 3.9  | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                        | июль            |
| 3.10 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | июль            |
| 3.11 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла                                                                                         | июль            |
| 3.12 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                          |                 |
| 3.13 | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                           | июль            |
| 3.14 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.                                                                             | август-сентябрь |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Перечень документов                                                                                                | Срок выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.1   | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте                                                               | сентябрь        |
| 4.2.  | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения                                        | сентябрь        |
| 4.3   | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                        | август          |
| 4.4   | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии                                               | апрель          |
| 4.5   | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                  | июль            |
| 4.6   | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                     | май-июнь        |
| 4.7   | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | январь          |
| 4.8   | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                                                            | июль            |
| 4.9   | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                              | июль            |
| 4.10  | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования                              | июль            |
| 4.11  | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования      | август          |
| 4.12  | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                       | август          |
| 4.13  | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.                                           | сентябрь        |